LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Aperçu du marché canadien

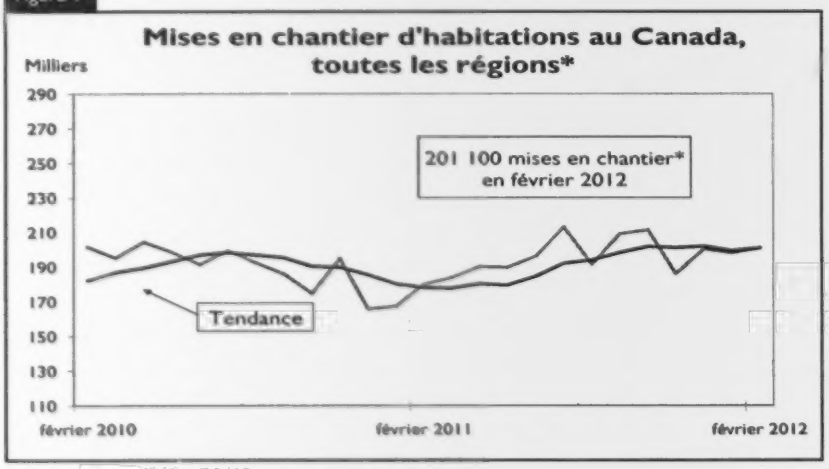
Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accru en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 1,5 % en février par rapport à janvier : il est passé de 198 100 à 201 100.

Cette hausse de l'activité sur le marché du neuf s'explique par la progression des mises en chantier de logements collectifs au Québec et, dans une moindre mesure, en Colombie-Britannique.

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Indice des prix des logements
2 Marché de la revente
Ventes MLS®
Inscriptions MLS®
Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Prix MLS®
3 Conjuncture économique
5 Article : Crédit hypothécaire
6 Statistiques sur les mises en chantier
7 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

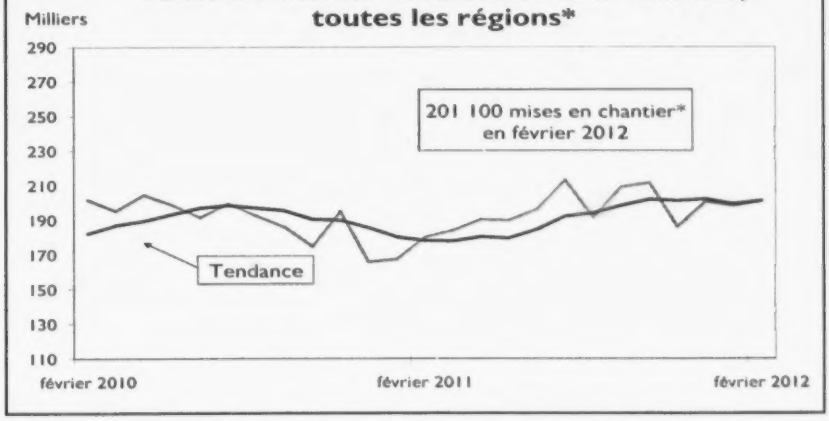
Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accru en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 1,5 % en février par rapport à janvier : il est passé de 198 100 à 201 100.

Cette hausse de l'activité sur le marché du neuf s'explique par la progression des mises en chantier de logements collectifs au Québec et, dans une moindre mesure, en Colombie-Britannique.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada, toutes les régions*



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Indice des prix des logements
2 Marché de la revente
Ventes MLS®
Inscriptions MLS®
Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Prix MLS®
3 Conjuncture économique
5 Article : Crédit hypothécaire
6 Statistiques sur les mises en chantier
7 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Mises en chantier dans les centres urbains en février : maisons individuelles et logements collectifs en hausse

En février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[2] du Canada a progressé de 3,4 % par rapport à janvier : il est passé de 176 800 à 182 800. Il a augmenté de 3,5 % dans le segment des maisons individuelles et de 3,3 % dans celui des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 67 400 et à 115 400.

L'activité s'est accrue en février dans les centres urbains du Québec, des Prairies et de la Colombie-Britannique

Toujours en février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a augmenté au Québec (49,8 %), dans les Prairies (10,2 %) et en Colombie-Britannique (9,6 %), mais il a régressé dans l'Atlantique (15,5 %) et en Ontario (16,9 %). Les mises en chantier de logements collectifs au Québec ont diminué de près de moitié en janvier, de sorte que la hausse de février peut être vue comme un retour à un rythme de construction plus normal.

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est élevé à 18 300 en février, alors qu'il était de 21 300 le mois précédent.

Les stocks de logements neufs non écoulés étaient stables

Les stocks de logements neufs non écoulés ont été stables durant la dernière année, ce qui laisse entendre que la demande d'unités nouvellement construites demeure vigoureuse. Après avoir reculé de 28,4 % de 2009 à 2010, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves inoccupées n'a pas beaucoup varié : il a oscillé entre 5 500 et 6 200 en 2011. En février 2012, il a légèrement augmenté, pour atteindre 6 295. Du côté des logements collectifs, le nombre d'unités neuves en stock a varié entre 12 600 et 14 200 et se situait à 13 142 en février.

Prix des logements neufs en hausse en janvier

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,4 % en janvier 2012 comparativement au mois correspondant en 2011, après avoir augmenté de 2,5 % en glissement annuel en décembre 2011.

En janvier, les habitations neuves ont renchéri par rapport à janvier 2011 dans 18 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. La plus forte hausse a été observée à Toronto et Oshawa (5,9 %); viennent ensuite Regina (5,3 %) et Winnipeg (4,0 %). Des baisses ont été enregistrées à Victoria (2,4 %), St. John's (0,7 %) et Calgary (0,1 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[3] ont légèrement augmenté en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a légèrement progressé de 1,4 % de janvier à février : il est passé de 462 696 à 469 008.

Les nouvelles inscriptions MLS® se sont multipliées en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® s'est accru de 1,9 % en février par rapport au mois précédent : il est monté de 862 704 à 879 216.

Le RVNI se situe à la limite supérieure de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[4] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché

[2] Sont considérées comme des centres urbains les agglomérations de plus de 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[4] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

Au Canada, le RVNI demeurait, en février, près de la limite supérieure de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. Il se chiffrait à 53,3 % durant ce mois, alors qu'il était de 53,6 % en janvier.

Hausse des prix MLS® en février

En février, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a avancé de 2,9 % comparativement au mois précédent : il est passé de 363 221 à 373 749 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a connu en février une hausse de 2,0 % par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est monté de 365 444 à 372 763 $.

Plus tôt cette année, l'ACI a créé un indice des prix des habitations. Le calcul statistique de cet indice tient compte de l'évolution du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations se sont accrus de 5,1 % d'une année sur l'autre en février sur les marchés visés (Grand Vancouver, vallée du Fraser, Calgary, Grand Montréal et Grand Toronto).

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois n'a presque pas bougé en février en regard de janvier. En février, il s'est ajouté 9 100 emplois à plein temps et il s'est perdu 12 000 emplois à temps partiel.

De janvier à février, le nombre désaisonnalisé d'emplois a augmenté surtout en Colombie-Britannique (9 100), en Nouvelle-Écosse (2 000) et à Terre-Neuve-et-Labrador (1 900). Les pertes d'emplois accusées en Alberta (7 200) et en Ontario (3 900) ont annulé les gains d'emplois réalisés dans les autres provinces.

Selon Statistique Canada, la baisse du nombre de personnes à la recherche de travail a fait diminuer le taux de chômage de 0,2 point de pourcentage, qui s'est établi à 7,4 %.

Durant la période de 12 mois ayant pris fin en février 2012, le nombre total d'emplois au Canada a augmenté de 120 500 (0,7 %), en regard du total annuel enregistré en février 2011. Dans la catégorie des postes à plein temps, il s'est accru de 1,5 % (203 800), tandis qu'il a régressé 2,5 % du côté des postes à temps partiel (83 400). Les plus fortes hausses ont été relevées en Alberta (58 400), en Ontario (53 600) et en Colombie-Britannique (39 900). Le nombre d'emplois a régressé au Québec (48 900) et au Nouveau-Brunswick (400).

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, qui sert à mesurer l'inflation, est monté de 2,6 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en février 2012, après s'être accru de 2,5 % pendant celle qui s'est terminée en janvier. L'indice de

Figure 2

Activité au MLS® dans le secteur résidentiel, Canada

Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 2,3 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en février, après avoir augmenté de 2,1 % au cours des 12 mois précédents.

Le 8 mars, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour en raison des signes provisoires de stabilisation du financement bancaire et des marchés de la dette souveraine en Europe. Toutefois, on s'attend toujours à ce que l'économie mondiale progresse à un taux inférieur au taux tendanciel, alors que l'expansion se déroule à un rythme modeste aux États-Unis.

En ce qui a trait au Canada, la Banque s'attend à ce que les dépenses des ménages canadiens soient légèrement plus fortes que prévu et restent élevées par rapport au PIB.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 17 avril 2012. ■

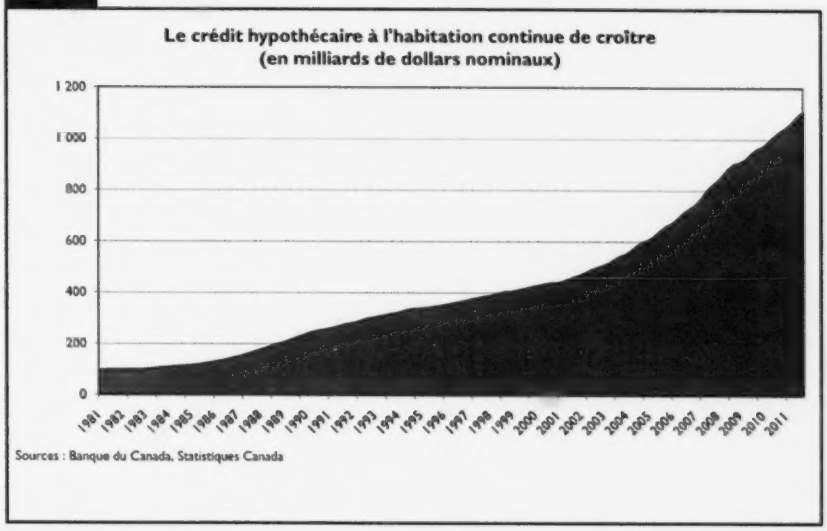
Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation au quatrième trimestre de 2011

Au quatrième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 7,6 % par rapport à la même période en 2010.

Au Canada, les taux d'intérêt demeurent exceptionnellement faibles. Le caractère favorable de la conjoncture économique du pays soutient aussi le crédit hypothécaire à l'habitation. En conséquence, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 7,6 % au quatrième trimestre en regard de la même période en 2010. Par comparaison, il avait enregistré une hausse en glissement annuel de 7,5 % au premier trimestre de 2011, de 7,3 % au deuxième trimestre de 2011 et de 7,5 % au trimestre suivant.

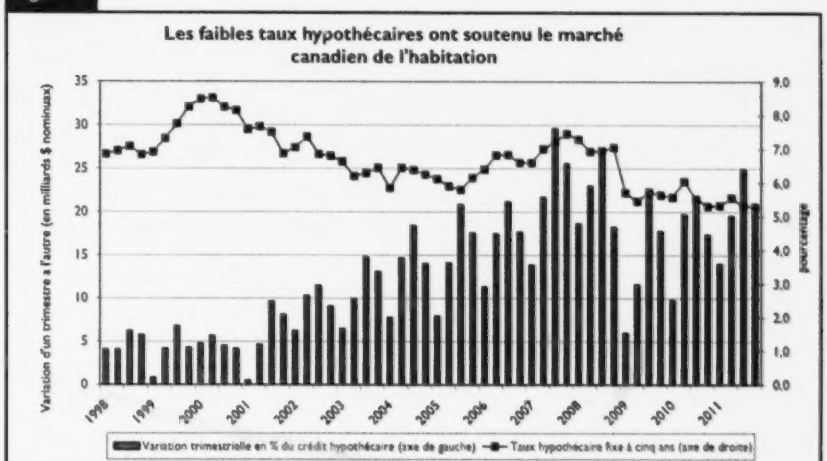
Les taux hypothécaires fixes à court et à moyen terme sont restés près de leurs niveaux les plus bas et contribuent ainsi à soutenir l'activité dans le secteur canadien de l'habitation. ■

Figure 3



Sources : Banque du Canada, Statistiques Canada

Figure 4



Sources : Banque du Canada, Statistiques Canada

Indicateurs du crédit hypothécaire

Encours du crédit hypothécaire (en millions de dollars)*

	2010	2011	T4:10	T1:11	T2:11	T3:11	T4:11
TOTAL	1 000 626	1 075 560	1 029 504	1 043 500	1 063 017	1 087 916	1 107 806
Var. en % d'une année sur l'autre	7,20	7,49	7,15	7,52	7,34	7,49	7,61

* Moyenne pour la période, non corrigée.

Sources : Banque du Canada, Statistiques Canada

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2011	T2:11	T3:11	T4:11	M12:11	M01:12	M02:12
Canada, toutes catégories et régions	**194,0**	**194,6**	**205,3**	**199,9**	**200,4**	**198,1**	**201,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	11,3	5,5	-2,6	7,7	-1,1	1,5
Canada, toutes catégories, régions rurales	**19,6**	**18,9**	**22,8**	**20,4**	**18,3**	**21,3**	**18,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	5,0	20,6	-10,5	-10,7	16,4	-14,1
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**174,4**	**175,7**	**182,5**	**179,5**	**182,1**	**176,8**	**182,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	12,1	3,9	-1,6	10,0	-2,9	3,4
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,1**	**68,1**	**69,6**	**67,8**	**70,6**	**65,1**	**67,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	10,9	2,2	-2,6	4,1	-7,8	3,5
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**107,3**	**107,6**	**112,9**	**111,7**	**111,5**	**111,7**	**115,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	12,8	4,9	-1,1	14,0	0,2	3,3
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,7**	**3,6**	**3,2**	**3,0**	**5,2**	**2,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-9,8	-2,7	-11,1	-21,1	73,3	-50,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**0,8**	**1,3**	**1,2**	**0,8**	**0,7**	**0,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	0,0	62,5	-7,7	-46,7	-12,5	-28,6
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,6**	**4,2**	**5,5**	**4,9**	**8,5**	**2,7**	**4,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	5,0	31,0	-10,9	203,6	-68,2	48,1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,4**	**4,1**	**3,8**	**3,7**	**4,0**	**2,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	126,7	20,6	-7,3	5,7	8,1	-42,5
Québec, toutes catégories et régions	**48,4**	**48,7**	**49,4**	**48,6**	**50,3**	**35,4**	**47,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	3,4	1,4	-1,6	6,3	-29,6	33,3
Ontario, toutes catégories et régions	**67,8**	**70,7**	**71,2**	**66,9**	**71,9**	**79,3**	**66,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	14,8	0,7	-6,0	32,4	10,3	-16,1
Manitoba, toutes catégories et régions	**6,1**	**5,9**	**6,5**	**7,3**	**4,9**	**7,1**	**4,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	28,3	10,2	12,3	-34,7	44,9	-33,8
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**7,0**	**7,0**	**8,1**	**7,3**	**6,0**	**8,8**	**10,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	12,9	15,7	-9,9	-16,7	46,7	15,9
Alberta, toutes catégories et régions	**25,7**	**23,5**	**27,4**	**30,2**	**28,3**	**25,6**	**31,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	12,4	16,6	10,2	-5,7	-9,5	21,5
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,4**	**26,7**	**28,2**	**26,5**	**23,0**	**29,3**	**32,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	11,3	5,6	-6,0	-18,4	27,4	9,2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2011	T2:11	T3:11	T4:11	M12:11	M01:12	M02:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	175,7	182,5	179,5	182,1	176,8	182,8
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,3	2,5	2,5	2,0	1,7	3,9	1,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,7	0,6	1,0	0,8	0,5	0,2	0,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4,1	3,7	4,8	4,4	8,0	2,1	3,1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,6	2,9	2,5	2,8	2,2	1,7
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,8	42,4	42,5	41,7	43,3	28,1	42,1
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65,2	68,1	68,5	64,2	69,8	77,1	64,1
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,2	4,0	4,1	5,2	3,4	5,6	3,1
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5,7	5,5	5,6	6,3	5,3	7,3	8,2
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23,6	21,5	24,7	28,1	26,3	23,3	28,6
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24,3	24,8	25,9	24,3	21,0	27,0	29,6

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T2:11	T3:11	T4:11	M12:11	M01:12	M02:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,8	5,6	5,6	6,0	6,2	6,1	6,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	8,9	4,3	12,7	7,7	6,0	2,1	6,6
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,2	12,8	13,6	12,9	12,9	13,3	13,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-2,8	-4,5	-1,2	-5,9	-6,0	-6,4	-4,3
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105,5	105,3	105,8	106,4	106,6	106,7	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,0	2,3	2,5	2,5	2,4	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	457,3	444,7	454,4	471,4	481,4	462,7	469,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,4	-0,8	13,2	7,3	9,2	-0,1	2,4
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363,1	365,6	361,6	360,6	356,8	363,2	373,7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,1	8,6	8,3	3,9	1,6	1,8	1,7
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,52	3,63	3,50	3,50	3,50	3,50	3,20
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,37	5,56	5,32	5,29	5,29	5,29	5,24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011,
renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

63831_2012_M03

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

63831_2012_M03